PROGRAM VÝSTAVBY Z KATALOGU IDEÁLNÍCH DOMŮ

OPTIMAL

- A1 - ultra - nízkoenergetický dům

Cílem tohoto programu je nabídnout cenově výhodné řešení domu, z hlediska vstupních ale i provozních nákladů. Daný program je zlatým středem v poměru cena / výkon - snižuje pořizovací náklady domu, ale s důrazem na ekonomickou efektivnost následného provozu.

Bydlení v tomto domě je ekonomické i ekologické. Ušetříte za vstupní náklady, ale přesto získáte stavbu ve velmi vysokém standardu, což zajistí jistotu trvalé hodnoty Vaší investice - poctivý zděný ultra-nízkoenergetický dům.

Dům se po konstrukční stránce naproti domu v programu "Exkluziv" liší v zvoleném materiálu zdicích tvárnic - jsou použité pórobetonové tvárnice zn.YTONG (v exkluzivní je konstrukce obálky řešena z vápenopískových tvárnic zn.Silka). Úspora vstupních nákladů je dosažena dále použitím cenově méně náročných materiálů vybavení. Tyto technologie a materiály byly donedávna považovány za vyšší standard, plnohodnotně zajistí trvalou nízkoenergetickost stavby.

Výhody a nevýhody domu energetické třídy A1:

+

- zděný dům
- optimální pořizovací náklady
- cena včetně dodávky základové desky
- nízké náklady na údržbu domu
- snadná údržba a bezporuchovost

-

- vyšší provozní náklady (náklady na energie, vytápění / chlazení) oproti pasivnímu domu

CO OBSAHUJE CENA DOMU V PROGRAMU

OPTIMAL- ultranízkoenergetický dům (A1)

Standard materiálů a rozsah dodávky “holodům”

A. KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Základy	základové pásy	základové pásy ze železobetonu v kombinaci s bednícími tvárnicemi, podle standardu osazení na rovině - cena v katalogu počítá se základy v přednastaveném rozsahu základů. Poznámka: hloubky pásů se přizpůsobují individuálně podle svažitosti pozemku, potřeby geologie a terénních úprav.
	základová deska	základová deska z monolitického železobetonu tl. 150 mm, armovaná KARI sítí 150x150x6mm
	hydroizolace	celoplošně natavený modifikovaný asfaltový pás 2x
Svislé nosné konstrukce	obvodové zdivo	z pórobetonových přesných tvarovek tl. 300 mm (Ytong), alt. cihelné zdivo broušené cihly tl.300mm (Wienerberger, Heluz)
	obvodový veniec	železobetonový monolitický věnec v. 250 mm s tepelnou izolací ze styro-duru tl. 50 mm
Vodorovné nosné konštrukcie	stropní deska	železobetonová monolitická nosná stropní konstrukce, najčasteji tl.180
	dveřní překlady	typové pórobetonové překlady, alt. cihlové
Vnitřní příčky	příčky dělicí	příčky YTONG přesné tvárnice tl.125 / 150mm
Střecha - konštrukcia	plochá střecha	železobetonová deska, nejčastěji tl. 180 mm (možnost řešení v interiéru stropu jako přiznaného betonu)
	šikmá střecha - krovy	střešní vazníkové krov (bungalovy) tesařský krov (podkrovní domy)
Strešní krytina	plochá střecha	jednoplášťová s tepelnou izolací, nepochozí střecha, štěrková vrstva (na železobetonové nosné střešní desce tl. 180 mm). Vyhřívané střešní vpusti. (Možnost řešení zelených střech)
	šikmá strecha	krytina plechová (napr. Ruukii, Blachotrapez), alt. betonová/keramická krytina (např. Bramac, Tondach)
Schodiště	vnitřní schodiště	železobetonové monolitické, s nosnou monolitickou železobetonovou deskou, bez finální nášlapné vrstvy, bez finálního madla a finálního zábradlí (pouze provizorní stavební zábradlí)
Fasáda		silikónové omítky tl. 1,5mm, bílé; na vybraných plochách s dekorační omítkou
Vnitřní omítky	místnosti kromě koupelny a tech. místnosti	sádrová omítka
	tech. miestnosti, kúpeľne a WC	vápenocementová omítka
Komínové těleso krbové vložky	příprava	příprava pro komínový systém, bez dodávky komína a krbové vložky s obezděním - v místě umístění komína zpevněná základová deska a potěr

Podlahy	obytné místnosti, chodby a kuchyň	cementový (akumulační) potěr s plastifikátorem, tl.60mm, vyztužený sklotextilním vláknem - příprava pro laminátovou podlahu
	zázemí (tech. místnosti, koupelna, zádveří)	cementový (akumulační) potěr s plastifikátorem, tl.55mm, vyztužený sklotextilní vláknem - příprava pro keramickou (slinutou) dlažbu
	garáž	betonový potěr (příprava pro finální vrstvu)
Tepelné izolácie	fasáda	kontaktní zateplovací systém, polystyren tl. 160 mm (systém ETICS)
	spodní stavba	základové pásy na výšku ve jsou zateplené XPS tl. 140mm
	podlaha	podlahový eps polystyrén, tl. 120 mm
	plochá střecha	polystyrén tl. 180+160mm + spádové klíny polystyrén tl. 50 – 175 mm
	šikmá střecha	podkrovní domy jsou zateplené nadkrokevní izolací tl. od 100mm + tepelná izolace mezi krokvemi tl. od 180mm, bungalovy s vazníkovým krovem jsou řešené rovným podhledem a zateplené izolací tl. od 2x 180mm, resp. foukanou izolací
Sádrokartony	požární, sanitární, klasický	Použití ve smyslu technických listů.

B. STAVEBNÉ PRVKY

Dveře	vstupní dveře	hliníkové, zateplené, doporučujeme řešit jako plné, v kombinaci s rozšířením fixního proskleného rámu
	vnitřní dveře	příprava pro dveře v obložkové zárubni, dveře ani zárubně nejsou předmětem standardní dodávky, jsou dodávkou interiéru
Okna	okná	plastová okna, 6-komorové profily zn. Innoutic, 3-izol.skla, profil doplněný o teplý rámeček, tzv. swisspacer, rozšiřovací profily na fr.oknách, osazení s paropropustnými a parozabraňujícími pásky, (okna, jejichž šířka křídla je větší než výška, jsou jen sklopné), při barvě rámů antracit je dodáván i jádro rámu okna šedé - okno působí elegantně jako hlinikové, bez viditelné bílé barvy i při otevřeném okně
	střešní okenní systém	pokud je součástí PD (Velux)
	pokud je součástí PD (Velux)	plastové s fixními a otevíravě sklopnými částmi, izolační trojsklo; dveře na terasu z obývacího pokoje plastové posuvné s izolačním trojsklem
Garážové vrata		elektrické, dálkově ovládaná garážová vrata
Žaluzie	exteriérové	příprava pro žaluzie na dálkové ovládání - osazen kastlík nad okenní konstrukce a zasklené stěny, s kabelovou přípravou vyvedenou v rohu kastlíku z rozvaděče elektřiny bez jištění v rozvaděči
Klempířské konstrukce	střecha	oplechování střechy a atiky z plechu
	fasádní prvky	oplechování fasádních prvků z plechu

Zdravotechnika	splašková kanalizace	splašková kanalizace uvnitř objektu: trubky a tvarovky plastové. Ležatá kanalizace v rámci základové desky
	vodovod	vnitřní rozvod pitné vody - plast-hliníkové potrubí
	příprava TUV	zásobník s obsahem 180l je součástí tepelného čerpadla
Topení	rozvody	teplovodní podlahové topení v celém domě, plast-hliníkové potrubí
	zdroj tepla	tepelné čerpadlo vzduch/voda zn. Daikin Alhterma
	regulace	centrální regulace vytápění, 1ks termostatu (při patrových a podkrovních domech rozdělena na regulaci po patrech, 2ks termostatů)
	topná tělesa	v koupelnách příprava pro žebříkové koupelnové topná tělesa
Elektro	rozvody	měděné rozvody pod omítkou
	rozvaděč	2ks - samotný pro kabeláž a samotný pro strukturovanou kabeláž (datový rozvaděč)
	zásuvky a vypínače	bílá barva (Legrand Valena)
	telefon /DATA	z datového rozvaděče DATA bude vyvedená chránička FXP 40 se zatahovacím vodičem na hranici pozemku a chránička FXP 40 k střeše objektu
	TV	rozvody TV jsou řešené z dátového rozvaděče DATA (vývody v rozvaděči řešené jako volné vývody bez RACKu). Všechny TV zásuvky jsou napojené koaxiálním kabelem
Datové elektro	datové rozvody	datová dvojzásuvka v každé obytné místnosti napojena z rozvaděče kabelem cat. 6 (vývody v rozvaděči řešeny jako volné vývody bez Rack)
	zvonek	předpříprava (kabeláž) pro montáž videovrátného
	uzemnenie	pozinkovaný vodič uložený v základovém betonu
Chlazení	tepelné čerpadlo vzduch/voda	tzv. reverz tepelného čerpadla zn. Daikin Altherma (je součástí dodávky)
Větrání	denní část	v denní části stěnové rekuperační větrací zařízení pro lokální větrání se zpětným získáváním tepla, účinnost 70%
	koupelna a WC	podtlakové větrání, které zajistí radiální ventilátor s klapkou a vyměnitelným filtrem, výfuk odsávaného vzduchu je vyveden mimo objekt

C. FINÁLNÍ ÚPRAVA POZEMKU

Pozemek	hrubé terénní úpravy	rozprostření stažené ornice uložené na meziskládce na pozemku při zakládání
Terasa, okapové chodníky, inž.sítě a jiné objekty mimo domu		nejsou součástí ceny programu OPTIMAL, možnost řešení jako doplňkové práce

Poznámka: kompletní rozsah k realizaci je zpracován ve formě transparentního podrobného položkového rozpočtu s podrobným výkazem výměr materiálů (s přesnou specifikací značky a produktu) a práce montáže pro každý dům samostatně; tento podklad slouží pro informativní účely